

Ikt.szám: KH/689-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 11-i ülésére

Tárgy: Az M8 (távlati M200) út településtervbe történő beillesztése érdekében indított településterv módosítás partnerségi véleményezési eljárásának lezárása

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Rédeiné Bondor Klára
megbízott tervező

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Döntési javaslat: határozati-javaslat

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: véleményezési tanulmányterv

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 11-i ülésére

Tárgy: Az M8 (távlati M200) út településtervbe történő beillesztése érdekében indított településterv módosítás partnerségi véleményezési eljárásának lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 185/2025. (XI.26.) számú határozatával döntött a településterv részleges módosításáról a kiemelt állami nagyberuházásként épülő M8 (távlati M200) gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében, továbbá döntött a telepítési tanulmány tartalmáról azzal, hogy azt véglegesen a partnerségi lezárást követően hagyja jóvá. A gyorsforgalmi út érvényes környezetvédelmi engedéllyel és építési engedéllyel rendelkezik. Az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá, ha az útterveknek megfelelő településrendezési tervmódosítás megtörténik.

A hivatal 2025. decemberében lefolytatta a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 1. § (3) bekezdése szerinti: a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozó előzetes eljárást.

Az eljárás során az illetékes véleményezők egyike sem tartotta szükségesnek az előzetes környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését, így ilyen dokumentáció eddig nem készült. A beérkezett **vélemények az előterjesztés 1.mellékletében** megismerhetők.

A beérkezett véleményekre tekintettel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) 2. melléklet 2. pontja szerinti és a Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálati dokumentációt nem szükséges készíteni. Az Állami Főépítész előzetes környezeti vizsgálati eljárásban írt levelében jelezte, hogy az épített környezetre gyakorolt hatásokat vizsgálni kell.

A kezdeményező által készített telepítési tanulmánytervet az önkormányzat 2025. év decemberében partnerségi véleményezésre bocsájtotta. A véleményezésre rendelkezésre álló 15 napon belül sem szóban, sem írásban nem érkezett vélemény.

A tervezet fentiek figyelembevételével az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2024. december 31-ig hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete alkalmazásával elkészült, annak partnerségi egyeztetése a honlapon ez év januárjában megtörtént. A véleményezésre felkérést 2026. január 19-én küldtük el és hirdettük meg a honlapon a jogszabályban meghatározott 10 nap nyilatkozattételi határidővel, amely január 29-én járt le. **Határidőben írásos vélemény nem érkezett. A tervezet jelen előterjesztés 2. számú melléklete**

Lakossági fórumot 2026. január 29-én tartottunk. A lakossági fórum jegyzőkönyve jelen előterjesztés 3. melléklete.

A lakossági fórumon olyan, **a módosítást érintő ellentétes vélemény nem volt, amely a terv átdolgozását szükségessé tenné, ezért a véleményezési eljárás az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megkérésével folytatható.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kerekegyháza, 2026. 02. 05.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2026. (II. 11.) sz. Kth.

Az M8 (távlati M200) út településtervbe történő beillesztése érdekében indított településterv módosítás partnerségi véleményezési eljárásának lezárása

Határozat

1. Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési eljárás dokumentumai alapján **a partnerségi véleményezési szakaszt egyetértéssel lezárja.**
2. A Képviselő-testület a hiánytalanul benyújtott **telepítési tanulmánytervet a 185/2025. (XI.26.) számú határozata 1. pontja alapján elfogadja.**
3. A Képviselő-testület a folyamatban lévő **településrendezési eszközök módosításához nem készített környezeti vizsgálati dokumentációt.**
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntés közzétételére, ezt követően a tervezetet, az egyeztetés dokumentumait, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot küldje meg a hatályos jogszabályok szerint az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak és kérje meg az Állami Főépítész jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai véleményét.

Határidő: értelemszerűen, jogszabály szerint

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester